



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Αργαλαστή

Τ.Κ.: 37006

Πληροφορίες: Σ. Πατρώνη, Στ. Βαφειάδου

Τηλέφωνα: 24233 50145, 24233 50149

E-mail: grafeio.dimarxou.dnpiliou@gmail.com



ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Αργαλαστή, 22.10.2025

Αρ. Πρωτ.: 21126

ΠΡΟΣ:

Βουλευτή Μαγνησίας

κ. Αλέξανδρο Μεϊκόπουλο

e-mail: alexandros.meikopoulos@gmail.com

Θέμα: **«Πρόσκληση για αυτοψία στο κτήριο του παλαιού Δημαρχείου Αργαλαστής»**

Αξιότιμε κύριε Βουλευτά,

Σας καλούμε σε κοινή αυτοψία στο κτήριο του παλαιού Δημαρχείου Αργαλαστής, το οποίο υπέστη σοβαρές ζημιές κατά τα ακραία καιρικά φαινόμενα «Daniel» και «Elias», γεγονός που είχε ως αποτέλεσμα την απαγόρευση της στέγασης και οποιασδήποτε δραστηριότητας εντός αυτού έως ότου ολοκληρωθούν οι απαιτούμενες ενέργειες αποκατάστασής του και πιστοποιηθεί η ασφάλειά του.

Η αυτοψία δύναται να πραγματοποιηθεί την Παρασκευή 24 Οκτωβρίου 2025 και ώρα 14:00 ή οποιαδήποτε άλλη ημέρα και ώρα σας εσείς προτείνετε.

Σκοπός της επίσκεψης είναι η επιτόπια διαπίστωση της υφιστάμενης κατάστασης του εν λόγω κτηρίου και η ενημέρωση σχετικά με τις δυνατότητες αποκατάστασής του, προς όφελος της τοπικής κοινωνίας.

Επισυνάπτεται έκθεση αυτοψίας ζημιών (με φωτογραφική τεκμηρίωση) που έχει συνταχθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου.



ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ

ΜΙΧΑΗΛ ΜΙΤΖΙΚΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΖΗΜΙΩΝ
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ
(ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ ΤΕΛΕΥΤΑΙΩΝ ΕΤΩΝ)

Ο Δήμος Νοτίου Πηλίου έχει πληγεί την διετία (2021 – 2022) έντονα από διάφορες θεομηνίες για τις οποίες η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ προειδοποίησε την περιοχή της Θεσσαλίας και των Σποράδων για την επιδείνωση του καιρού και την πρόκληση επικίνδυνων καιρικών φαινομένων τα οποία μπορούσαν να αποβούν καταστροφικά για την περιοχή, ιδίως κατά την περίοδο Οκτώβριος 2021 – Μάρτιος 2022, στα πλαίσια εκδήλωσης των θεομηνιών ΑΘΗΝΑ, ΜΠΑΛΛΟΣ, ΕΛΠΙΔΑ, ΔΙΟΜΗΔΗΣ και ΦΙΛΙΠΠΟΣ.

Επιπρόσθετα, ο Δήμος Νοτίου Πηλίου επλήγη σφοδρότατα από την πρόσφατη κακοκαιρία DANIEL, ELIAS το διάστημα 4-26 Σεπτεμβρίου 2023.

Αμέσως, ενεργοποιήθηκε ο μηχανισμός αντιμετώπισης εκτάκτων καιρικών φαινομένων και σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου καταβλήθηκαν οι μέγιστες προσπάθειες για περιορισμό κι αποκατάσταση των ζημιών. Να σημειωθεί ότι δεδομένης της ιδιαίτερης μορφολογίας του εδάφους στην περιοχή, το έργο όλων κατέστη εξαιρετικά δύσκολο και καταγράφηκαν πρωτοφανείς ζημιές σε κτιριακές, οδικές υποδομές και δίκτυα της περιοχής.

Ως αποτέλεσμα των φυσικών καταστροφών των τελευταίων ετών, ήταν η πρόκληση ζημιών στο κτίριο του παλαιού Δημαρχείου του Δήμου Νοτίου Πηλίου, το οποίο υπέστη ζημιές από την θεομηνία "DANIEL" και βρίσκεται σε ευρέως αναγνωρίσιμο τόπο (πλατεία) εντός της Τ.Κ. Αργαλαστής.

Η αποκατάσταση των προαναφερόμενων ζημιών που προκλήθηκαν από έντονα καιρικά φαινόμενα είναι απαραίτητη, διότι δημιουργούνται σοβαρά προβλήματα στην ομαλή χρήση του κτιρίου και λειτουργία των υπηρεσιών καθώς έως την αποκατάσταση του έχει απαγορευτεί η στέγαση. Επιπροσθέτως κάθε νέα βροχόπτωση θα συμβάλλει στην επιδείνωση των υφιστάμενων προβλημάτων.

Πιο συγκεκριμένα, οι εργασίες αποκατάστασης που θα υλοποιηθούν με το συγκεκριμένο έργο είναι:

1. Αντικατάσταση στέγης του κτιρίου, η οποία έχει υποστεί ζημιές από τις πρόσφατες θεομηνίες, εξαιτίας της παλαιότητας των κεραμιδιών και της ξυλείας της στέγης, σε συνδυασμό με την έντονη εισροή υδάτων.
2. Αντικατάσταση της οροφής με γύψινη ψευδοροφή καθώς και από ξύλο (παραδοσιακό Πηλιορείτικο ταβάνι), καθώς η υφιστάμενη οροφή είναι από τσατμά (καλάμια και ασβεστοκονίαμα), ο οποίος έχει υποστεί καθιζήσεις, ρηγματώσεις, αποκολλήσεις κλπ.
3. Αντικατάσταση κουφωμάτων, καθώς εξαιτίας της παλαιότητάς τους και της ανεπαρκούς συντήρησής τους έχουν υποστεί αλλοιώσεις που δεν επιδέχονται

οποιαδήποτε επιδιόρθωση, με αποτέλεσμα κατά τη διάρκεια καταιγίδων να εισέρχονται νερά στο κτίριο

4. Αντικατάσταση του ξύλινου δαπέδου λόγω παλαιότητας και φθοράς από τη εισροή υδάτων κατά τη διάρκεια των ακραίων καιρικών φαινομένων
5. Επισκευή επιχρισμάτων και χρωματισμών στην εξωτερική και εσωτερική τοιχοποιία
6. Αποκατάσταση του πλευρικού εξώστη που κινδυνεύει με κατάρρευση

Η παρούσα έκθεση αυτοψίας συνοδεύεται από φωτογραφική τεκμηρίωση





ΑΡΓΑΛΑΣΤΗ
14/04/2025

-Ο-
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΑΝΕΤΑΣ

-Ο-
Προϊστάμενος
Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών
Ευαγγελοπούλος Ευστάθιος